



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Číslo: ÚKaSP- 2011/193 -SP-KON

Bratislava 13.4.2011

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len stavebný úrad) v konaní o návrhu predmetnej stavby rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §61 stavebného zákona a podľa ustanovení §62-§66, stavebného zákona v spojení s §10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu dvoch bytových domov so 43 bytovými jednotkami na Vlárskej ul. v Bratislave,

s názvom stavby bytového domu: **„Bytový dom Vlárka“, Vlárka ul., Bratislava**

členená na stavebné objekty :

SO 101.Bytový dom
SO 202 Sadové úpravy
SO 203 Oplotenie a oporné múry
SO 301 Prípojka VN
SO 302 Plynovodná STL prípojka
SO 305 Prípojka telekomunikácií
SO 306 Prípojka káblovej televízie
SO 402 Prekládka plynovodu STL1
PS01 Transformovňa

na pozemku : parc. č. 19470/23,24,25,28 kat. úz. Bratislava – Vinohrady, inžinierske siete
parc.č.19470/252, 19465/45, 22306/30 kat. úz. Bratislava – Vinohrady
podľa: projektu stavby od A. S. Projekt - ing. s.r.o., Svätovojtešská 2,831 03 Bratislava,
Ing. arch. Ivan Tonhauzer, PHD (09/2010)

pre stavebníka: VLARSKA s.r.o., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava
v zastúpení: G- MANAGEMENT,s.r.o., Ing.Anita Duducová, Karadžičova 10,821 08 Bratislava.

Druh stavby: **bytová budova – bytový dom - novostavba**
Doba trvania stavby: **trvalá stavba**

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č.725, stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009-08/791– KON– 745, zo dňa 15.1.2010, právoplatné 31.8.2010, ktoré platí iba v spojení s rozhodnutím č. A/2010/1685/KIZ, vydaného Krajským stavebným úradom zo dňa 10.8. 2010, právoplatným 31.8.2010, ktorým bolo prvostupňové rozhodnutie zmenené. a zakreslená v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Ivanom Tonhauzerom, PhD. a Ing. Mgr. art. Martinom Jankovičom, A.S.PROJEKT-ing, s.r.o., Svätovojtejská 2, 831 03 Bratislava v termíne 12/2007, prepracovanej 2008 a 11/2009, opravenej 08/2010, pri rešpektovaní podmienok rozhodnutia.

Predmetné parcely č. 19470/23,/24,/25,/28, na ktorých sa umiestňuje stavba (ďalej len „pozemok“), sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady a sú prístupné z Vlárskej ulice cez parcelu parc.č. 19470/249, na ktorej je umiestnená spevnená príjazdová plocha – SO 401.

Na verejnú komunikáciu /Vlársku ulicu/ bude riešený príjazd cez navrhovanú novú spevnenú príjazdovú plochu (komunikáciu) na pozemku par. č.: 19470/249 a 22306/30 a cez navrhovaný upravovaný jestvujúci vjazd na komunikáciu na Vlárskej ulici, parc.č.22306/1(LV nezaložený užívateľ hl. mesto SR Bratislava) a pozemok parc. č. 22306/30 (vlastník Seemannová Margita). Pozemky sú situované na pravej strane /smerom do mesta/ za skupinou už stojacich bytových domov. Parcely sú vo svahovitom teréne. Svah stúpa severným smerom. Pôvodná betónová komunikácia bude vybúraná v rozsahu potrebnom pre vybudovanie spevnenej prístupovej plochy.

Architektonické a stavebno – technické riešenie:

Hlavný objekt - SO 101 Bytový dom

pozostáva z dvoch sekcií, sekcie „A“ a „B“. Sekcia „A“ pozostáva z dvoch podzemných podlaží, štyroch nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia, zastrešený plochou strechou; sekcia „B“ pozostáva z dvoch podzemných podlaží, z piatich nadzemných podlaží a jedného ustúpeného podlažia, zastrešená plochou strechou. Navrhovaný objekt je v pôdorysnom tvare obdĺžnika. Hlavný vstup do objektu – sekcie „A“ je na úrovni 2. PP (-5,800 m), hlavný vstup do sekcie „B“ je na úrovni 1.PP (-2,900 m), z areálového chodníka prepojeného na nový chodník popri navrhovanej príjazdovej komunikácii. Za vstupom do objektu je chodba a komunikačné jadro, dvojramenné schodisko a výťah, ktoré vertikálne spájajú všetky podlažia. Z chodby na jednotlivých podlažiach sú prístupné jednotlivé byty.

Dispozícia stavby:

- Podlažia 1.np až 4.np v sekcii „A“ a 1.np až 5.np v sekcii B“ sú tvorené jednotlivými bytovými jednotkami, vertikálnymi a horizontálnymi komunikáciami. Jednotlivé bytové jednotky sú navrhované s oddelením nočnej časti od dennej a so samostatným hygienickým zázemím. Každá bytová jednotka má prístupný min. jeden balkón.
- Na podlažiach 4+1 resp. 5+1 v obidvoch sekciách sa nachádzajú byty so strešnou terasou. Sú byty 5 izbové s oddelením nočnej a dennej časti a s časťou pre oddych (relax) – fitness, hobby, alebo host'ovskou izbou. Z každej obytnej miestnosti je možný prístup na strešnú terasu.
- V 1. PP sekcie „B“ sú technické priestory- vrátane úkrytu a kotolne, podzemnej garáže prístupných z exteriéru zo spevnenej plochy.
- V 2.PP sekcie „A“ a „B“ sú garáže a technické zázemie objektov.

	Sekcia „A“	Sekcia „B“	Spolu
2 – izbové	16	11	27
3 – izbové	5	4	9
4 – izbové	2	3	5
Terasové byty	1	1	2
Spolu byt jednotiek	24	19	43

Konštrukčné riešenie:

Stavba je navrhnutá ako vnútorný železobetónový skelet s vonkajšími nosnými železobetónovými stenami. Schodisko a výťahová šachta je navrhovaná ako tuhé železobetónové jadro. Schodisko je navrhované ako monolitické železobetónové. Stavba je navrhnutá na železobetónových základových pásoch. Výplňové murivo je navrhnuté z keramických tvárnic. Vnútorné deliace medzi bytové steny a deliace priečky sú navrhnuté z keramických tvárnic. Strešný plášť bude izolovaný strešnou fóliou Flagon. V pochôdznych častiach terás je navrhovaná pochôdzna vrstva z betónovej dlažby. Fasáda je

tvorená zateplením na nosné železobetónové steny s exteriérovým obkladom na báze drevovláknitých dosiek. Okenné a dverné výplne sú navrhované z hliníkových rámov s tepelnoizolačným zasklením.

Plošné bilancie

- Celková plocha pozemku (parc.č: 19470/23./24./25./28, časť 19470/249 = 2017+725 m²) je 2742m²
 - Spevnené plochy spolu 1215,79 m² z toho
 - Spevnené plochy na pozemku 697,79 m²
 - Spevnené plochy - príjazdová spevnená plocha 518,00 m²
 - Zatrávnené plochy spolu 770,22 m² z toho
 - Zatrávnené plochy na pozemku 563,22 m²
 - Zatrávnené plochy - príjazdová plocha 207,00 m²
- Navrhovaný hlavný objekt A,B: zastavaná plocha - bytový dom 756 m²
- Celkový počet obyvateľov: 92 osôb

Absolútne a relatívne výšky objektu :

Sekcia „A“

- úroveň povrchu podlahy 1.NP kóta ±0,000 = 264,02 m n.m. Bpv
- úroveň strešnej atiky nad 5.NP +14,750m
- úroveň povrchu terasy na 4.NP +11,780m, úroveň atiky +12,980m

Sekcia „B“

- úroveň povrchu podlahy 1.NP kóta ±0,000 = 264,02 m n.m. Bpv
- úroveň strešnej atiky nad 5.NP + 1 ustúpené podlažie +17,650m
- úroveň povrchu terasy na 5.NP +14,680m, úroveň atiky +15,880m

Objekt PS01 Transformovňa,

- Objekt PS01 Transformovňa, kóta ±0,000= 264,02 m n.m. Bpv
- spodná úroveň podlahy objektu PS01 – 6,600m
- horná úroveň u.t. nad objektom PS01 – 3,050m

2. Napojenie na komunikačnú sieť SO 201– komunikácie a spevnené plochy (areálové):

2.1. Dopravné napojenie :

na mestskú komunikáciu Vlárská ulica je cez upravovaný existujúci vjazd a navrhovanú príjazdovú spevnenú plochu (komunikáciu) z Vlárskej ulice, ktorá vznikne čiastočným upravením a predĺžením existujúcej betónovej komunikácie k existujúcim bytovým domom. Jednotlivé vstupy do objektu bytového domu sú riešené z vnútornej areálovej komunikácie na pozemku navrhovateľa cez príjazdové rampy (rampa do priestorov garáží sek. „A“ na 2.pp, príjazdová rampa na pozemok a do podzemných garáží sek. „B“ 1.pp) pre osobné vozidlá, a vstupnými časťami objektu bytového domu pre obyvateľov a návštevníkov sekcie „A“ a „B“ bytového domu. Objekt SO-201 je navrhnutý ako obojsmerná komunikácia o celkovej šírke 5.90 m. Vetva SO 201 začína napojením na objekt SO 401 Spevnená príjazdová plocha v staničení 0,05725. Súčasťou SO 201 sú aj vonkajšie parkovacie plochy. Na každej vetve príjazdovej plochy, t.j. z SO 401 aj z SO 201 je situovaný vjazd do garáží, ktoré sú umiestnené v dvoch podzemných podlažiach.

2.2. Statická doprava :

Vstup automobilov do jednotlivých podzemných podlaží bude jednotlivými vjazdovými rampami pre osobné vozidlá, do sekcie „A“ na – 2.pp, do sekcie „B“ na – 2.pp a – 1.pp.

Spolu parkovacích miest 62

- Garážové státa 41 (z toho 4 pre telesne postihnutých) z toho:
 - v podzemnej garáži objektu : Sekcia „A“ – 2.pp =14, Sekcia „B“ – 2.pp =14, – 1.pp =12
 - garáž na pozemku : 1
- Vonkajšie státa na pozemku 21

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu :

3.1.Zásobovanie vodou riešené v SO 303 – prípojka vodovodu:

Domová vodovodná prípojka SO 303 bude napojená na prekladaný vodovod DN200 a vedená smerom k domu, pričom bude vo vzdialenosti cca.2,0m zrealizovaná podzemná železobetónová vodomerná domová šachta rozmerov 2,5 x 1,5x 1,8 m s vodomernou zostavou. Prípojka vodovodu

končí 1,0m pred budovou napojením sa na domový rozvod vody. Riešený bytový dom bude zásobovaný pitnou a požiarňou vodou z navrhovanej vodovodnej prípojky. Na požiarne účely budú využité aj vonkajšie hydranty osadené na navrhovanej prekládke vodovodu.

SO 404 prekládka vodovodu - cez parcelu navrhovaného domu je vedený verejný vodovod DN200, ktorý je napojený na vodovod na Vlárskiej ulici a súbežne s jestvujúcou kanalizáciou pre Onkologický ústav je vedený až po ich plot, kde sa trasa lomí v uzáverovom uzle s hydrantmi a popri plote ústavu je vedený smerom k hlavnému vchodu do ústavu. V uzáverovom uzle je odbočenie potrubia DN 150 smerom k Srdcovocievnuému ústavu, kde je vo vzdialenosti 11,0m jestvujúca vodomerná šachta s vodomermom pre ústav. Tento verejný vodovod DN200 a jestvujúca prípojka DN150 sa na pozemku navrhovaného domu bude prekladať. V zmysle vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., SO 303, SO 404 je charakteru vodnej stavby v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, povoľovať bude vodohospodársky orgán podľa §26 vodného zákona- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave.

3.2. Odvedenie odpadových vôd riešené v **SO 304 – prípojka kanalizácie:**

Cez parcelu navrhovaného domu sú vedené dve kanalizačné prípojky z Onkologického ústavu a prepojené pod jestvujúcimi tromi bytovými domami na Vlárskiej ulici do spoločného prepojovacieho potrubia DN400 a zaústené do verejnej kanalizácie na Vlárskiej ulici. V tejto šachte sa mení dimenzia verejnej kanalizácie z DN400 na DN500. Tieto kanalizačné prípojky sa v pozemku navrhovaného domu budú prekladať (ako SO 403 prekládka kanalizácie). Navrhovaný stavebný objekt „kanalizačná prípojka SO304“ bude pozostávať z prípojky splaškovej a dažďovej prípojky.

Splašková kanalizačná prípojka bude zrealizovaná z potrubia PVC DN200 dĺžky 48,5m a zaústená pomocou odbočky 400/200 na prekladanú splaškovú prípojku Onkologického ústavu.

Dažďová kanalizačná prípojka na odvedenie dažďových vôd z bytového domu (prostredníctvom strešných vpustí), okolitých spevnených plôch pred domom (prostredníctvom uličných vpustí so zachytným košom na zachytenie hrubých nečistôt) bude zrealizovaná z dvoch častí potrubia.

Prvá časť po „škrtiacu šachtu“ bude z potrubia PVC DN200 dĺžky 9,0m a bude zaústená pomocou odbočky 400/200 na prekladanú dažďovú prípojku Onkologického ústavu. Druhá časť bude slúžiť ako retenčná stoka s kapacitou 20m³ na zachytenie objemu dažďových vôd, ktorý je rozdielom medzi jestvujúcim odtokom a odtokom po zrealizovaní spevnených plôch. Táto retenčná stoka bude sklolaminátová DN800 dĺžky 41m alebo DN1000 dĺžky min.26m (zvyšná časť bude DN200). V „škrtiacej šachte“ bude osadený škrtiaci „slimákový“ uzáver, cez ktorý na princípe hydraulického odporu pretečie len požadované množstvo pre daný priemer „slimáka“. Celková dĺžka dažďovej kanalizačnej prípojky bude 51,0m.

Obidve potrubia kanalizačnej prípojky SO304 sú trasované pred domom v spevnenej ploche až po koncové šachty. Po trase a do koncových šacht budú zaústené aj uličné vpuste zo spevnených plôch (do dažďovej časti) a prípojky domových rozvodov.

SO 304- prípojka kanalizácie a SO 403-prekládka kanalizácie je charakteru vodnej stavby v zmysle §52 ods.1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, povoľovať bude vodohospodársky orgán podľa §26 vodného zákona- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave.

3.3 Zásobovanie plynom riešené v **SO 302 Plynovodná STL prípojka:**

Na pozemku sa nachádza STL plynovod DN 200 mm, PN 90 kPa pre Národný onkologický ústav, ktorý bude v rámci objektu **SO 402 Prekládka plynovodu STL** preložený a vybudovaná nová plynovodná prípojka .

Plynová prípojka je navrhnutá v profile DN 40 mm, celkovej dĺžky cca 1,5 m a s napojením (cez el. tvarovkou s uzáverom) na potrubie prekladaného plynovodu v profile D 225 mm, PN 90 kPa a ukončená na hranici pozemku, v prístrešku (skrinke), v ktorej bude vybudované meracie a regulačné zariadenie V kotolni objektu BD (SO 101) bude zemný plyn odoberaný iba pre vykurovanie s ohrev vody.

3.4. Zásobovanie teplom : Bytový dom má navrhnutý vlastný zdroj tepla – centrálna teplovodná plynová kotolňa v bloku B na 2.PP s dvoma kotlami VISSMENN typ VITOPLEX 200 , každý s menovitým tepelným príkonom 239,36 kW. Odvod spalín bude samostatnými dymovodmi zaústenými do samostatných komínov.

3.5. Zásobovanie el. energiou riešené v **SO 301 Prípojka VN a v PS01 Transformovňa:**

Prípojka vn bude realizovaná 22 kV káblou slučkou z jestvujúceho distribučného káblového vedenia linky č.476 ZSE, a.s., ďalej káble povedú v spoločnej ryhe v plánovaných

chodníkoch a zaústené do novej navrhovanej Transformačnej stanice (kioskovej- umiestnená vedľa obytného domu), kde budú ukončené vo VN rozvádzači. V trafostanici bude osadený suchý transformátorom 22/0,42kV, s rezervou pre ďalší transformátor, ďalej umiestnený VN rozvádzač a NN rozvádzač. Káble budú umiestnené v káblových chráničkách umiestnených na podlahe. V súlade s vyjadrením Západoslovenskej energetiky, a.s., zo dňa 6.2.2008.

3.6. Napojenie na telekomunikačnú sieť : SO 305 Prípojka telekomunikácií :

z verejných telekomunikačných rozvodov pri verejnej komunikácii, ktoré ďalej prechádzajú popri navrhovanej komunikácii do navrhovaného objektu cez telefónne prípojky.

3.7. Napojenie na káblovú sieť : SO 306 Prípojka káblovej televízie :

Prípojka káblovej televízie predpokladá pripojenie bytového domu na sieť UPC z rozvodov pri verejnej komunikácii, ktoré ďalej prechádzajú popri navrhovanej komunikácii do navrhovaného objektu .

Sadové úpravy - SO 202

Terén bude upravený medzi vonkajšími parkovacími plochami a opornými múrmi, a hranicami s okolitými pozemkami. Súčasťou sadových úprav bude aj zrovnanie terénu s príľahlým územím a dosypanie terénu na úroveň upraveného terénu pri opornom múre.

Oplotenie a oporné múry - SO 203

Na parcele budú oporné múry zo všetkých strán okolitých parciel. Z juhovýchodnej, juhozápadnej a severozápadnej strany bude oporný múr dosypaný výkopovou zeminou s vrstvou humusu. Zo severovýchodnej strany bude príjazdová komunikácia so vstupmi do objektu – sekcia „A“ a sekcia „B“, ktorú bude od vedľajšej parcely a jej pôvodného terénu oddeľovať oporný múr. Nad hranou upraveného terénu bude oplotenie tvoriť oporný múr výplňou z pozinkovaného razeného plechu.

4. Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. **So stavebnými prácami na stavbe možno začať** až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. **Stavebné povolenie stráca platnosť** ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú **záväzné aj pre právnych nástupcov** účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
3. **Stavebník je povinný písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
4. Stavebník zabezpečí **vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí** (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
5. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
6. Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
7. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

8. Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
9. Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoliujúcemu stavebnému úradu a *Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave*, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
13. Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby tak, aby toto slúžilo ako podklad pre údaje k digitálnej technickej mape. Zameranie stavebník odovzdá Magistrátu hl. m. SR- Správcovi digitálnej technickej mapy v zmysle VZN č. 5/1998 hl. m. SR Bratislavy o digitálnej technickej mape, ktorý mu vydá o tom príslušné potvrdenie ako doklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
14. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
15. **Stavenisko musí** (podľa § 43i ods.3 stav. zákona):
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy v platnom znení, VZN hl. m. SR Bratislavy č. 13/2001 o miestnom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov

- v platnom znení a VZN č. 4/1996 mestskej časti Bratislava- Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
16. **Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:**
- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
 - Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník **vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny**
 - Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm.e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
17. **Stavebník** v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 zo dňa 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia **zabezpečí:**
- denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdov vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.
18. **Stavebník dodrží** podmienky z oznámenia Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 34925/2010-14160-1 zo dňa 21.1.2010:
- pred začatím stavebných prác, maximálne 30 dní do začatia výstavby, prerokovať projekt organizácie výstavby (dočasného dopravného značenia) v Operatívnej komisii Magistrátu hl.m.SR Bratislava – situácia dopravného režimu počas výstavby z ktorej bude zrejmé: dočasné zábery komunikácií, etapizácia, obmedzenia verejnej dopravy, vjazdy staveniskovej dopravy na stavenisko a pod.,
 - prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy realizačný projekt – projekt organizácie dopravy- trvalého a dočasného dopravného značenia na základe schváleného dopravného režimu v rámci stavebného konania s priloženou pôvodnou situáciou,
 - pred kolaudáciou, min. 30 dní, prerokovať v Operatívne komisii odd. prevádzky dopravy projekt trvalého dopravného značenia.
19. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava,:**
- Stavebník oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
 - V prípade archeologického nález nálezc a osoba zodpovedná za vykonávanie prác v zmysle ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmien až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
20. **Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,

- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí

21. Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia- súhlas č. MAG OZP 353667/2010-57282/Ma zo dňa 10.12.2010.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAG S ORM-28868/07/477170/12367/08/483 zo dňa 4.4.2008.

- predložiť v rámci **kolaudačného konania** na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa §34 zákona č. 478/2002 Z.z.;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v **kolaudačnom konaní** realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;
- požiadať v **kolaudačnom konaní** oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, odd. dopravného plánovania, odd. prevádzky dopravy, referát MHD a odd. Cestného hospodárstva č. MAGS ODP-52342/2010-310081/Bá-317 zo dňa 30.12.2010 najmä:

- Stavbou bude dotknutá Vlárská ul. v správe OCH. Klenová ul. je (okrem VO) v správe Mestskej časti Nové Mesto. Musíte si vyžiadať aj ich stanovisko.
- Pri späťnej úprave chodníkov v správe MG OCH po rozkopávkach na povrchovú úpravu použiť AC08 hr.4 cm (na podkladný betón tr.C12/15 hr.12cm položený na zhutnený podklad.
- Navrhované komunikácie považujeme za účelové a neodporúčame ich zaradiť do siete miestnych komunikácií na území hl.m. SR Bratislavy. MG OCH- správca komunikácií tieto účelové komunikácie nepreberie do správy.
- Návrh POD prerokovať v Operatívnej komisii pri OD Magistrátu hl.m. SR Bratislavy.
- Po ukončení výstavby vyčistiť všetky k stavbe príslušné uličné vpusty.
- Záručná lehota je 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe OCH).
- K preberaciemu konaniu- kolaudácii stavby prizvať OCH – správcu komunikácií, VO a DZ
- Pri preberacom konaní OCH- správca komunikácií a VO predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH) s príslušnými atestmi a dokladmi.
- Pri preberacom konaní OCH – správca komunikácií a VO predložiť a odovzdať projekt skutočného vyhotovenia (úpravy objektov v správe OCH) na CD s príslušnými atestmi a dokladmi.
- K preberaciemu konaniu – kolaudácii stavby zabezpečiť polievacie auto ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií (aj peších).
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách

a verejných priestranstvách a výstavu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

- V ostatnom ako vo vyjadrení MAGS RS4-18734/2008-534455/Bá-26 zo dňa 7.2.2008

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy- IV. sekcia- dopravy a cestného hospodárstva, vyjadrenie č. MAGS RS4-18734/2008-534455/Bá-26 zo dňa 7.2.2008, najmä:

- Vjazd- navrhovanú prístupovú komunikáciu žiadame napojiť na niveletu Vlárskej ul. tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn., aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda.
- Pri napojení vozovky na Vlársku ul. žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky po 50 cm (každý vrstvy) a novú povrchovú úpravu- obrusnú vrstvu- ABS I modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo na celú plochu vjazdu (napojenia prístupovej komunikácie) aj na celú šírku príľahlého jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu (prístupovej komunikácie)- v mieste priechodu pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov a STN, LA zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania LA a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať- betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drť fr.0/4 mm (nie piesok- vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Riešenie žiadame odsúhlasiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Ak sa v mieste napojenia vjazdu- prístupovej komunikácie nachádza uličný vpust žiadame ho preložiť k obrubníkom v novej polohe (podľa požiadavky správcu komunikácie) tak, aby nebol v jazdnej dráhe.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu- pozemku investora, vrátane prístupovej komunikácie žiadame riešiť tak, aby nevytekali na chodník a vozovku Vlárskej ul..
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „**Povolenia na rozkopávku**“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle planých predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN, zabezpečiť predpísané zhutnenie (po vrstvách- hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku) podľa preukázanej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev po 50 cm vo vozovke a po 30 cm v chodníku (každý vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame na chodníku urobiť novú povrchovú úpravu LAS hr. 3 cm (na podkladný betón tr. 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1m na koncoch dotknutého úseku, pod LAS položiť lepenku, na LAS zabezpečiť zdrsňujúci posyp drvou v množstve min. 6 kg/m², dodržať niveletu chodníka obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH- správcovi komunikácie a cestnej zelene.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pre poškodením zariadenia verejného osvetlenia v správe OCH a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) vytýčiť odbornou firmou.
- Pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí s existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi verejného osvetlenia žiadame dodržať STN 73 6005.

- Káble VO pod konštrukciami komunikácií žiadame uložiť do chráničiek- betónových žľabov s rovným betónovým podkladom, bez použitia spojok.
- Ak dôjde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové polia, bez použitia spojok.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OCH ho nepreberie do správy. Upozorňujeme, že na sieť VO hl.m. SR Bratislavy môže byť napojené len osvetlenie tých komunikácií, ktoré sú v majetku hl.m., alebo budú bezodplatne do majetku mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
- Pred zásypom rýh žiadame prizvať OCH- správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu (prístupovej komunikácie) bude zodpovedať investor, resp. vlastník objektu, a potrebné práce zabezpečí vždy na vlastné náklady.
- Žiadame, aby obnovu vodorovného dopravného značenia zrealizovala odborná firma. Na vyznačenie žiadame použiť materiály podľa požiadavky OCH- správcu DZ (termoplasty).
- V prípade realizácie dočasného vodorovného dopravného značenia, žiadame použiť samolepiace označovacie pásy- odstrániteľné, bez zásahu do povrchovej úpravy vozovky. Nesúhlasíme s použitím klasickej farby náterom, alebo striekaním.
- Ak dôjde k poškodeniu, odstráneniu zvislého dopravného značenia, alebo jeho úprave (prelepeniu, prekrytiu, zmene údajov) aj na príľahlých komunikáciách v okolí stavby žiadame ho po rozkopávkach osadiť na pôvodné miesta a upraviť do pôvodného stavu v zmysle platnej dopravnej situácie.

MČ Bratislava- Nové Mesto, územnoplánovacia informácia č. Star- 1570/2008 zo dňa 27.6.2008 ,
záväzné stanovisko č. Star- 2139/2007 zo dňa 22.4.2008, najmä:

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov; zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších novelizácií;
- dodržania požiadaviek správcov inžinierskych sietí;
- zabezpečenia dopravnej prevádzky, bezprašných opatrení a čistoty na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác;
- zabezpečenia úpravy chodníkov, spevnených plôch komunikácií a zelene po ukončení stavebných prác do pôvodného stavu;
- zabezpečenia opatrení na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami- kropením, čistením kolies vozidiel pred výjazdom zo staveniska, kapotážou prašných zariadení a skladovaných materiálov, ako aj operatívnym zabezpečovaním čistoty príľahlých komunikácií počas výstavby;
- vylúčenia rušenia nadmerným hlukom súvisiacim so stavebnou činnosťou v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja vzhľadom na okolitú obytnú a zdravotnícku zástavbu;
- zabezpečenia ochrany vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí staveniska počas realizácie stavebných prác;
- dodržania požiadaviek Národného onkologického ústavu, Klenová 1, Bratislava uvedených v stanoviskách č.194/08/OSr/Hr a č. 195/08/OSr/Hr zo dňa 8.4.2008;
- dodržania opodstatnených požiadaviek vlastníkov, resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností;
- vylúčenia negatívnych vplyvov výstavby na okolité životné prostredie;

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave č.ZPH/2007/07269/III/BUK zo dňa 24.08.2007
predĺžené 10.11.2009 a ZPH/2010/05995/III/DAD zo dňa 8.9.2010, odbor odpadového hospodárstva
najmä :

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým a právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie,

- držiteľ odpadov k č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 pred začatím zemných prác preukáže OU ŽP v Bratislave spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uschovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich znehodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§10 vyhláška MŽP SR č.283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- ku kolaudačnému konaniu žiadateľ doloží OU ŽP v Bratislave doklady preukazujúce zneškodnenie (zhodnotenie) stavebných odpadov oprávnenou osobou,

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. BA/08/1026-2/4006/Pr zo dňa 27.5.2008:

- Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava
- V prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát- odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRP-DI-DIO-8-254/2010 zo dňa 4.11.2010 zo dňa 4.11.2010:

- Parametre komunikácii a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O 2 (šírka vozidla 2,4m).
- Dopravné napojenie objektu požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102 s dôrazom na dodržanie normou stanovených polomerov smerových oblúkov a zabezpečenie dostatočného rozhľadu pri vjazde a výjazde z areálu na nadradený komunikačný systém (Vlársku ulicu),
- V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl.m. SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby, návrh trvalého dopravného značenia predložiť na definitívne odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl.m. SR Bratislavy najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,
- Prizvať zástupcu KDI KR PZ Bratislava ku kolaudačnému konaniu stavby,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3721a/4022/2008/Hz zo dňa 28.3.2008 a 26188/4020/2010/Hz zo dňa 20.9.2010 s podmienkami hlavne:

- Stavba vrátane oporných múrov a zariadenia staveniska musí rešpektovať existujúce a aj prekladané verejné vodohospodárske zariadenia BVS vrátane ich ochranného pásma v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: verejný vodovod-2m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany, verejná kanalizácia -3m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany .
- V trase vodohospodárskych zariadení BVS vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.9.2010:

- Navrhovaná odberateľská kiosková trafostanica EH1 o výkone 1x400kVA bude pripojená zaslučkovaním na VN vedenie č. 476 v úseku medzi TS1310-TS266 káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² o dĺžke cca 225m. Úseku od novo budovanej TS a TS1310 vybudovať káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² po existujúcu spojku pred parc. č. 19470/56 v dĺžke cca 130m. Uloženie káblov bude v súlade s STN EN 341050 (33200-5-52) a STN EN 736005.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich živnosti.

- Elektroenergetické zariadenia distribučného charakteru (prípojku VN) bude zabezpečovať ZSE, a.s. na základe Zmluvy o pripojení č. 120175875 ako vlastnú investíciu v termíne 850 dní od splnenia podmienok tejto zmluvy.
- Do priestoru situovania trafostanice musí byť zabezpečený nepretržitý prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu- zodpovedný investor!
- Nepriame meranie spotreby elektrickej energie budú umiestnené na verejne prístupnom mieste v univerzálnej skrini merania (USM) a bude k nim zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku ZSE Distribúcie a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z. o Energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čuleňova 3.
- Preložky energetických zariadení vo vlastníctve ZSE Distribúcia, a.s. budú riešené v zmysle §38 Zákona č. 656/2004 Z.z. na náklady investora na základe vypracovanej zmluvy o preložke.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE, a.s..
- Zemné práce- pri križovaní a súbehu zariadení ZSE, a.s.- požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou- ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor- zodpovedný investor!

SPP- distribúcia, a.s., vyjadrenie TDaGIS-Vi-1211/2010 zo dňa 26.8.2010:

- Realizačný projekt plynifikácie spracovaný podľa podmienok zmluvy o pripojenie bude posúdený vrátane platnej zmluvy o pripojenie.

OLO a.s., Ivanska cesta 22, 821 04 Bratislava č. Zak/313/08-Šá zo dňa 03.06.2008:

- Dva týždne pred požadovaným odvozom odpadu vlastníak (užívateľ) objektu požiada na oddelení miestnych daní a poplatkov hl. mesta SR Bratislavy na Bazovej č.6 o uzatvorenie zmluvy o odvoze komunálneho odpadu.

Dopravný podnik Bratislava č. 14804/2000/2010 zo dňa 2.11.2010 a zmluva o dočasnom užívaní dlhodobého hmotného majetku za účelom rekonštrukčných prác na určených dráhových zariadeniach zo dňa 6.12.2010, reg.č. 53/2010, vyjadrenie s podmienkami, hlavne:

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Vlárská a tamtiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t.zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati.
- Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať o riadne zameranie a vytýčenie káblových sietí DPB a.s. Zemné práce musia byť vykonávané v ochrannom pásme zariadení DPB a.s., ručným spôsobom. Súbehy a križovania so sieťami DPB a.s., musia byť riešené v súlade s STN 73 6005. Odkryté káble musia byť pred zasypaním skontrolované správcom trakčného vedenia DPB a.s. Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii stavby a stavba nesmie byť skolaudovaná bez uvedeného dokladu.
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
- Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení (t.č.9501491, prípadne na elektrodispečing DPB a.s.(t.č.:59506666).
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétnom mieste so správcom pevných trakčných zariadení DPB,a.s.
- Stavba nesmie poškodiť prevádzkové zariadenia DPB,a.s. na Vlárskej ul..

- Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120-dodržanie bezpečnej vzdialenosti min.1,0m od živých častí trakčného vedenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZ/21-12925/2007 zo dňa 24.10.2007:

- Rešpektovať závery svetlotechnického posúdenia vypracovaného Ing. Zsoltom Straňákom, dňa 15.10.2007.
- Stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliácií konštrukcií, obvodového plášťa ako i zasklenia) riešiť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku- pri súčasnom zabezpečení dostatočne účinného odvetrania chránených vnútorných priestorov tohto objektu.
- Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky nar. vlády SR č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody z vnútorných rozvodov spĺňa požiadavky Nar. vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
 - b) Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu dostatočnú ochranu chránených vnútorných priestoroch pred nadmerným hlukom z vonkajších ako i z technických vnútorných zdrojov hluku, podľa nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 - c) Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliácií konštrukcií medzi bytovými a bytovými ako aj nebytovými priestormi podľa cit. STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, stanovisko RÚVZ/23-11073/2008 zo dňa 28.8.2008 po predložení ďalšieho svetlotechnického posudku Ing. Pekarovičovej z 06/2008 (proti predloženému svetlotechnickému posudku od Ing. Straňáka z 10/2007: V danom prípade je na dotknutom susediacom pozemku možné situovať budovu na bývanie s dostatočným denným osvetlením i preslnením pri orientácii okien na JV, JZ a SZ.

Siemens s.r.o. vyjadrenie č. PD/Ba/173/10 zo dňa 29.11.2010 s podmienkami,

Slovak Telekom,a.s. vyjadrenie č. 17.1.2011 s podmienkami,

Osobitné podmienky:

22. Stavebník uskutoční stavebné **práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah**. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
23. Stavebník **pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach** zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem **príslušnými správcami** a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
24. Rešpektovať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 **o starostlivosti o verejnú zeleň** na území hl. m. SR Bratislavy.
25. **Projekt organizácie výstavby** – hranice staveniska bude mať stavebník na vlastných pozemkoch.
26. Stavebník **pred začatím** stavebných prác si **zadováži povolenie**, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :
 - **povolenie na zaujatie verejného priestranstva** napríklad pre zriadenie staveniska na príslušnom úrade, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, MÚ Bratislava–Nové Mesto, odd. výstavby a investícií, resp. aj vlastníka pozemku (ak vlastníka pozemku nie je stavebník).
 - **rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska** (rozkopávkové povolenie v zmysle VZN hl. m. SR č. 12/96 o vykonávaní rozkopávkových prác na území hl. m. SR Bratislavy) je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán,

- **zadovážiť si príslušné rozhodnutie resp. ohlásenie k úpravám spevnených plôch, nových plôch, stojísk pre autá,** prístupovej komunikácií a účelových komunikácií, ktoré podliehajú stavebnému konaniu na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - MČ Bratislava – Nové mesto, špeciálny stavebný úrad – odd. výstavby a investície
- **zadovážiť si príslušné rozhodnutie pre napojenia prístupovej komunikácie** (úpravu-rozšírenie pôvodného vjazdu z Vlárskej ul.) na miestnu komunikáciu od príslušného cestného správneho orgánu – Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. OCH .
- v zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady,

27. **Stavebník k žiadosti o návrh na kolaudačné rozhodnutie predloží doklady** v zmysle stavebného zákona a § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

28. **Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu,** ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :
- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania k predmetnej stavbe:

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné.

Stavebníkovi bol predpísaný podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov správny poplatok, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník VLARSKA,s.r.o., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava, ktorých zastupuje G-MANAGEMENT,s.r.o., Karadžičova 10,821 08 Bratislava, podal návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu dvoch bytových domov s názvom „Bytový dom Vlárška“, Vlárška ul., Bratislava, na pozemku parc. parc. č. 19470/23,24,25,28 a 19470/252 kat. úz. Bratislava – Vinohrady, ktorých vlastníkom je spoločnosť VLARSKA,s.r.o. (list vlastníctva č. 3753)“.

Navrhovateľ predložil doklady:

A) Doklad o práve na pozemok:

- Výpis z listu vlastníctva č. **3753** na pozemok parc. č. **19470/23,24,25,28** a 19470/252 k.ú. Vinohrady, vydaný dňa 7.3. 2011 vo vlastníctve spoločnosti VLARSKA,s.r.o.
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 7.3. 2011
- splnomocnenie medzi Vlárskou s.r.o. a G-MANAGEMENT,s.r.o. zo dňa 25.10.2010,
- Zmluva o nájme pozemku parc. č.,22306/30 k.ú. Vinohrady (výmer 28m2, LV č.6143) medzi vlastníčkou pozemku Seemannovej Margity a stavebníkom k vybudovaniu inžinierskych prípojk, komunikácie z 9.11.2010,
- Súhlas Hlavného mesta SR na umiestnenie stavby bytového domu ,vrátane inžinierskych sietí pod č. MAGS SNM 21185/08-261002 zo dňa 21.5.2008
- Súhlas Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy, odd. OCH ako vlastníka a správca komunikácie Vlárška a užívateľ pozemkov parc.č. 22306/1 k.ú. Vinohrady – súhlas s realizáciou pripojenia a VN prípojky pod č. MAGS OCH 57504/2010/2-353666 zo dňa 2.2.2011
- Národný onkologický ústav stanovisko č. 348/09/OSr/Rub/II z 1.7.2009 a 629/10/OSr/Rub zo dňa 26.10.2010 ako vlastníka pozemkov parc.č. 19465/4 a 19470/8 vyhlasujú že sú oboznámený z dokumentáciou pre stavebné povolenie a vyjadrujú súhlas s podmienkou zmluvne usporiadať vzájomné vzťahy týkajúcich sa vecných bremien na SO 401,402,403,404 formou zmluvy o budúcej zmluve.
- Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s., vyjadrenie č. 054/OIV/2010 zo dňa 10.9.2010.

B) Dokumentácia:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie, so situáciou umiestnenia stavby, vypracovanú Ing. Ivanom Tonhauzerom, PhD. a Ing. Mgr. art. Martinom Jankovičom, A.S.PROJEKT-ing, spol. s r.o., Svätovojeťská 2, 831 03 Bratislava (12/2007 a prepracovaná v 2008 a 11/2009), svetlotechnický posudok spracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Z.Straňák, 3S-Projekt,s.r.o. , Boldog 145, 925 26 Boldog dňa 15.10.2007.

C) Rozhodnutia, súhlasy :

- Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, **rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy** č.576/2008/3510-GAL zo dňa 13.5.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2008.
- MČ Bratislava- Nové Mesto, **rozhodnutie na výrub drevín** STAR-2044/2010 a ÚPŽP-2125/2010/AKM zo dňa 10.1.2011
- Hl.m. SR Bratislava, rozhodnutie č. MAGS OD 35862/2011-5321-1 , ev.č. 41/2010/IL zo dňa 18.1.2011, ktorým **povoľuje pripojenie účelovej prístupovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy ulica Vlárská** v Bratislave s podmienkami.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, **povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia** (2ks kotlov, 62 parkovacích miest)- súhlas č. MAG OZP 353667/2010-57282/Ma zo dňa 10.12.2010.

D) Kladné posúdenia dotknutých orgánov:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
 - záväzné stanovisko č. MAG S SNM 21185/08-261002 zo dňa 21.5.2008.
 - odd. dopravného plánovania, odd. prevádzky dopravy, referát MHD a odd. Cestného hospodárstva č. MAGS ODP-52342/2010-310081/Bá-317 zo dňa 30.12.2010
 - záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAG S ORM-28868/07/477170/12367/08/483 zo dňa 4.4.2008.
 - odd. dopravy a cestného hospodárstva, vyjadrenie č. MAGS RS4-18734/2008-534455/Bá-26 zo dňa 7.2.2008
- MČ Bratislava- Nové Mesto,
 - odd. UP , záväzné stanovisko č. Star- 2139/2007 zo dňa 22.4.2008
 - územnoplánovacia informácia č. Star- 1570/2008 zo dňa 27.6.2008
 - záväzné stanovisko č.Star-2174/2010/Km zo dňa 18.11.2010
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave
 - odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2007/07396/BUB-BAIII zo dňa 19.9.2007,
 - odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie č.ZPH/2007/07269/III/BUK zo dňa 24.08.2007 predĺžené 10.11.2009 a ZPH/2010/05995/III/DAD zo dňa 8.9.2010,
 - odbor ochrany ovzdušia č.ZPO/2007/07323/KAD/III zo dňa 27.08.2007, predĺženie 10.11.2009 a ZPO/2010/06152/KAS/III zo dňa 10.9.2010,
 - odbor štátnej vodnej správy č.ZPS/2007/07264/REO/III zo dňa 24.08.2007 a č.ZPS/2008/01066/CSI/III zo dňa 07.01.2008,
- Obvodný úrad Bratislava- odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OKR-20011/2007/2 zo dňa 13.9.2007 a vyjadrenie č.OKR-07479/2007/2 zo dňa 21.1.2008 a OKR-30906/2010/2 zo dňa 17.12.2010
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZ/21-12925/2007 zo dňa 24.10.2007 a vyjadrenie č.RÚVZ/23-11073/2008 zo dňa 28.8.2008
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko č. BA/08/1026-2/4006/Pr zo dňa 27.5.2008
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave č. ORHZ-2976/2010 zo dňa 7.9.2010, nemá pripomienky
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, SAMaV-2501/2010 zo dňa 11.11.2010,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave- Krajský dopravný inšpektorát- odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRP-77-57/DIO-2007 zo dňa 10.9.2007 a č. KRP-7-2/DIO-2008 zo dňa 23.1.2008 a stanovisko č. KRP-DI-DIO-8-254/2010 zo dňa 4.11.2010 zo dňa 4.11.2010
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3721a/4022/2008/Hz zo dňa 28.3.2008 a 26188/4020/2010/Hz zo dňa 20.9.2010
- Západoslovenská energetika, a.s., vyjadrenie zo dňa 6.2.2008 a zo dňa 27.9.2010
- SPP- distribúcia, a.s., vyjadrenie č. DSAIz-Šim-P/720/2007 zo dňa 17.9.2007, vyjadrenie k SP TDaGIS-Vi-1211/2010 zo dňa 26.8.2010

- OLO a.s., Ivanska cesta 22, 821 04 Bratislava č. Zak/313/08-Šá zo dňa 03.06.2008
- Krajský pozemkový úrad v Bratislave, súhlas č. 313/25/2008 zo dňa 22.2.2008
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 095/2010/Ba zo dňa 18.11.2010,
- Dopravný podnik Bratislava č. 14804/2000/2010 zo dňa 2.11.2010
- Siemens s.r.o. vyjadrenie č. PD/Ba/173/10 zo dňa 29.11.2010 s podmienkami,
- Slovak Telekom,a.s. vyjadrenie č. 17.1.2011 s podmienkami,
- Hydromeliorácie,š.p. vyjadrenie č. 3873-3/110/2007 zo dňa 2.10.2007
- Zákres sietí BVS, a.s. ,ZSE, a.s.,SPP, a.s., T-COM + T-MOBILE, a.s., Orange Slovensko, a.s., Magistrát – VO, ZSE, a.s.- nn, vn, Pantel International SK, s.r.o., Sitel, s.r.o.,UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby č.744, stavebným úradom pod č. ÚKaSP-2009-08/1991/ 2R–KON– 744, zo dňa 8.10.2010 a zakreslená v kópii z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou právoplatného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č. ÚKaSP-2011/ 193-oz sp- KON zo dňa 2.3.2011 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania na novostavbu rodinného domu a termín, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky k predmetnému stavebnému konaniu. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Na riešenie lokalitu platí územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007“, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa : účastníkom konania :

1. vlastník : VLARSKA s.r.o., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava.
2. žiadateľ: G- MANAGEMENT, s.r.o., Ing. Anita Duducová, Karadžičova 10, 821 08 Bratislava,
3. Projektant: A.S. Projekt-ing, s.r.o., Svätovojtešská 2, 831 03 Bratislava, Ing. arch. Ivan Tonhauzer, PHD
4. Národný onkologický ústav, a.s.-riaditeľ, Klenová 1, 831 01 Ba (vlastník par.č. 19465/1 a 19470/8)
5. Seemannová Margita, Priateľstva 3/9, Komárno (vlastník par.č. 22306/30, 19465/43, 19465/8)
6. Jankovič Stanislav, Bjorsonova 7, 811 05 Bratislava (19470/29)
7. Štepánková Alžbeta, Tranovského 25, 841 02 Bratislava (19470/70)
8. MUDr. Uhliarik Igor, Klenová 4, 831 01 Bratislava (19470/71)
9. MUDr. Uhliarikova Hana, Klenova 4, 831 01 Bratislava,
10. Vlastníkom pozemku a stavbám na nich parc.č. 19470/1 z dôvodu veľkého počtu vlastníkov na LV 4835 (NEODOM REAL, s.r.o., Miletičova 44, 821 08 BA, Thur Michal Ing. Mgr. a Marta r. Volodinová, Ambroseho 12, BA, Krogmann Gustáv, Ing., Ďurgalova 1, BA, Grexová Elena r. Pancáková, Hlaváčikova 11, BA, Zahradníková Ingrid r. Jozefíková, Ing., Mierová 377/42, 821 05 BA, Marčák Peter Ing. Mgr. a Mária r. Pišková, J.Smreka 5, BA, Štepánková Alžbeta r. Dvoranová, Tranovského 25, 841 02 BA, Uhliarik Igor MUDr. A Hana r. Kocúriková MUDr., Klenová 4, BA, Jozefík Milan, Čierny chodník 10201/31, 831 07 BA, Krogmannová Viera, Ing., Tichá 4, BA) – **doručí verejnou vyhláškou**
11. neznámym vlastníkom pozemku par.č. 19465/45 a 22306/1 – nezaložený LV – **doručí verejnou vyhláškou**
12. Borároš, s.r.o., Blumentálska 8, 811 07 BA (19470/249)
13. Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát, oddelenie správy nehnuteľností, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava,
14. MČ BA-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava,

Dotknutým orgánom a organizáciám :

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, správa majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4,
 - odbor ochrany prírody a krajiny
 - odbor ochrany ovzdušia
 - odbor odpadové hospodárstvo
 - odbor ochrany vodnej správy
6. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
7. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd.ÚPŽP, ref. ŽP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
8. Obvodný úrad v Bratislave, odbor krízového riadenia(CO), Staromestská 6, 814 40 BA
9. Krajský dopravný inšpektorát KR PZ, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
10. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava
15. ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2

Na vedomie :

1. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚKaSP (TU) – register

Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku pod č. 3 so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní :

1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, org. referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava

Vyvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :

(pečiatka, podpis)

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vybavuje : Konečná, č. dv. 620

tel.č.: 02/ 49 253 151